



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 2210/14  
Дана: 19.09.2014.г.  
Бајина Башта

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,** као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца ХИП „АЗОТАРА“ доо из Панчева, коју заступа пуномоћник адвокат Гордана Радиновић из Новог Сада, против извршног дужника пок. Милуна Филиповића из Зарожја, чији је једини наследник Слободанка Филиповић из Зарожја, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, донео је ван рочишта дана 19.09.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника пок. Милуна Филиповића из Зарожја, чији је једини наследник Слободанка Филиповић из Зарожја, путем усменог јавног надметања, на дан **21. октобра 2014. године**, са почетком у **13,00** часова у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Непокретности уписане у лист непокретности бр. 161 КО Доње Зарожје, објекта бр. 1, који се налази на кат. парцели бр. 1638/1 КО Доње Зарожје са земљиштем под објектом, површине 0,01,49 ха и преосталим земљиштем, површине 0,03,93 ха, за износ од **16.304.311,80** дин.

**2.** Констатује се да је вредност пописаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-5 И бр. 363/13 од 08.10.2013.г. на износ од **16.304.311,80** динара.

**3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **9.782.586,00** динара, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

**4.** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **1.630.431,18** дин., а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.
6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.
7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 2210/14, дана 19.09.2014.г.**



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Будимир Ђакићевић", written over the official stamp.